



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลแม่จัน
เรื่อง ข้าราชการสัมพันธ์ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๙

.....

ตามที่กระทรวงมหาดไทย ได้มีหนังสือสั่งการ ที่ มท.๐๘๐๘.๓/ว ๔๕๒๒ ลงวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๕๘ เรื่อง แนวทางการพัฒนาประสิทธิภาพในการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น มีการเพิ่มประสิทธิภาพและจัดเก็บรายได้เพิ่มขึ้น ให้ดำเนินการประชาสัมพันธ์ หลักเกณฑ์ ขั้นตอน และระยะเวลาการจัดเก็บรายได้ประจำปีให้ประชาชนผู้เสียภาษีทราบล่วงหน้า และแจ้งเจ้าของทรัพย์สินที่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษีดำเนินการยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สินเพื่อเสียภาษีตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ.๒๕๑๐ พร้อมทั้งนำไปสู่การปฏิบัติงานอย่างมีระบบเป็นขั้นตอน และเกิดประสิทธิภาพสูงสุดต่อทางราชการ โดยมีรายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ เดือน ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๘

(นางสาวสุตา ปฏิเสน)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่จัน



ประกาศ องค์การบริหารส่วนตำบลแม่จัน เรื่อง ข่าวดำเนินการสัมพันธ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย

ประจำปี
2569

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เสียภาษี : เจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง เจ้าของห้องชุด
ผู้ครอบครองทรัพย์สินหรือผู้ทำประโยชน์ในทรัพย์สิน
ของรัฐ (ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง)

ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มกราคม - กุมภาพันธ์ 2569
ประกาศราคาประเมิน	มีนาคม 2569
แจ้งการประเมิน	เมษายน 2569
ชำระภาษี	มิถุนายน 2569
ผ่อนชำระภาษี	มิถุนายน - สิงหาคม 2569

ฐานภาษี : มูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ราคาประเมินทุนทรัพย์)

เบี้ยปรับ/เงินเพิ่ม/บทลงโทษ

เบี้ยปรับ	: ร้อยละ 10 ของค่าภาษี ชำระภาษีก่อนออกหนังสือแจ้งเดือน
	: ร้อยละ 20 ของค่าภาษี ชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเดือน
	: ร้อยละ 40 ของค่าภาษี ชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเดือน
เงินเพิ่ม	: ร้อยละ 1 ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ชำระ

บทลงโทษ : เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม อาศัยศรัทธาและวางใจของศาลาการปกครองที่มีมติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน

ภาษีป้าย

ขึ้นแบบ	มกราคม - มีนาคม 2569
ชำระภาษี	ภายใน 15 วัน นับแต่วันได้รับแจ้งการประเมิน
เงินเพิ่ม	ไม่ชำระเงินภายในกำหนด คิดเงินเพิ่ม 2% ต่อเดือนของค่าภาษี
ค่าปรับ	ผู้ใดจงใจไม่ขึ้นแบบตามกำหนด โทษปรับ 5,000 - 50,000 บาท

ผู้เสียภาษี : เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

อัตราภาษีป้ายใหม่ (บาท/500 ตร.ซม.)

ประเภท 1 อักษรไทยล้วน	(ก) ข้อความ เคลื่อนที่ได้/เปลี่ยนได้	10
	(ข) ข้อความ ไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้	5
ประเภท 2 อักษรไทยปนกับ ต่างประเทศ/ภาพ เครื่องหมายอื่น	(ก) ข้อความ เคลื่อนที่ได้/เปลี่ยนได้	52
	(ข) ข้อความ ไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้	26
ประเภท 3 ไม่มีอักษรไทย/ อักษรไทยอยู่ใต้/ ต่ำกว่าต่างประเภท	(ก) ข้อความ เคลื่อนที่ได้/เปลี่ยนได้	52
	(ข) ข้อความ ไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้	50

ติดต่องานพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลแม่จัน



0-5366-0782 ต่อ 101
(ในวันและเวลาดำเนินการ)