



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลแม่จัน
เรื่อง ข้าราชการสัมพันธ์ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๘

.....

ตามที่กระทรวงมหาดไทย ได้มีหนังสือสั่งการ ที่ มท.๐๘๐๘.๓/ว ๔๕๒๒ ลงวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๕๘ เรื่อง แนวทางการพัฒนาประสิทธิภาพในการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น มีการเพิ่มประสิทธิภาพและจัดเก็บรายได้เพิ่มขึ้น ให้ดำเนินการประชาสัมพันธ์ หลักเกณฑ์ ขั้นตอน และระยะเวลาการจัดเก็บรายได้ประจำปี ให้ประชาชนผู้เสียภาษีทราบล่วงหน้า และแจ้งเจ้าของทรัพย์สินที่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษีดำเนินการยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สินเพื่อเสียภาษีตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ.๒๕๑๐ พร้อมทั้งนำไปสู่การปฏิบัติงานอย่างมีระบบเป็นขั้นตอน และเกิดประสิทธิภาพสูงสุดต่อทางราชการ โดยมีรายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๗

(นายสายัณย์ ชัดิยะ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่จัน



ประกาศ องค์การบริหารส่วนตำบลแม่จัน

เรื่อง ข้าราชการสัมพันธ์ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปี 2568

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เสียภาษี : เจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง เจ้าของห้องชุด ผู้ครอบครองทรัพย์สินหรือผู้ที่ทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ (ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง)

ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มกราคม - กุมภาพันธ์ 2568

ประกาศราคาประเมิน มีนาคม 2568

แจ้งการประเมิน เมษายน 2568

ชำระภาษี มิถุนายน 2568

ผ่อนชำระภาษี มิถุนายน - สิงหาคม 2568

ฐานภาษี : มูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ราคาประเมินทุนทรัพย์)

เบี้ยปรับ/เงินเพิ่ม/บทลงโทษ

เบี้ยปรับ : ร้อยละ 10 ของค่าภาษี ชำระภาษีก่อนออกหนังสือแจ้งเดือน

ร้อยละ 20 ของค่าภาษี ชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเดือน

ร้อยละ 40 ของค่าภาษี ชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเดือน

เงินเพิ่ม : ร้อยละ 1 ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ

บทลงโทษ : เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม อาศัยคณิศรยาลิขและวางกอคคตลาคระเงินการกำมิดิกรรรมเกี่ยวกับที่ดิน

ภาษีป้าย

ยื่นแบบ มกราคม - มีนาคม 2568

ชำระภาษี ภายใน 15 วัน นับแต่วันได้รับแจ้งการประเมิน

เงินเพิ่ม ไม่ชำระเงินภายในกำหนด คิดเงินเพิ่ม 2% ต่อเดือนของค่าภาษี

ค่าปรับ ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบตามกำหนด โทษปรับ 5,000 - 50,000 บาท

ผู้เสียภาษี : เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

อัตราภาษีป้ายใหม่ (บาท/500 ตร.ซม.)

ประเภท 1

อักษรไทยล้วน

- (ก) ข้อความ เคลื่อนที่ได้/เปลี่ยนได้ 10
- (ข) ข้อความ **ไม่**เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 5

ประเภท 2

อักษรไทยปนกับต่างประเทศ/ภาพเครื่องหมายอื่น

- (ก) ข้อความ เคลื่อนที่ได้/เปลี่ยนได้ 52
- (ข) ข้อความ **ไม่**เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 26

ประเภท 3

ไม่มีอักษรไทย/อักษรไทยอยู่ใต้/ต่ำกว่าต่างประเทศ

- (ก) ข้อความ เคลื่อนที่ได้/เปลี่ยนได้ 52
- (ข) ข้อความ **ไม่**เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 50

ติดต่องานพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลแม่จัน



0-5366-0782 ต่อ 101

(ในวันและเวลาราชการ)