



## ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลแม่จัน

เรื่อง ขยายเวลาการดำเนินการประกาศบัญชีและแจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ( ก.ค.ส.๓)  
ตามพระราชบัญญัติที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติไว้ว่า ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามหน้าที่ตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง เมื่อผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นเป็นการสมควรจะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีก็ได้ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศพร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือน พฤศจิกายนของปี นั้น

ทั้งนี้ ด้วยสถานการณ์ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-๑๙) มีรายงานผู้ติดเชื้อและผู้ป่วยที่เข้าเกณฑ์สอบสวนโรคเป็นจำนวนมาก ซึ่งมีความเสี่ยงต่อการแพร่ระบาดของโรค ทำให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการดำเนินการสำรวจข้อมูลภาคสนามเพื่อปรับปรุงข้อมูลผู้เสียภาษีและทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษี ไม่สามารถปฏิบัติตามหน้าที่ตามปกติและเต็มประสิทธิภาพ และต้องตรวจสอบข้อมูลที่คืนจากสำนักงานที่ดินตามมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้ถูกต้องเสียก่อน โดยขณะนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลแม่จัน อยู่ระหว่างการดำเนินการประกาศบัญชีและแจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ค.ส.๓) ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ซึ่งยังไม่แล้วเสร็จตามเหตุผลดังกล่าว ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการประกาศบัญชีและแจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ค.ส.๓) เป็นไปตามกฎหมาย ไม่ทำให้ส่วนราชการเสียประโยชน์จากการดำเนินการไม่แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนดและไม่ให้ผู้เสียภาษีละเมิดกฎหมายที่มีการกำหนดระยะเวลาให้ปฏิบัติ จึงขอประกาศเพื่อแจ้งการขยายเวลาการดำเนินการจัดทำประกาศบัญชีและแจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ค.ส.๓) ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ออกไปจากภายในเดือน พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เป็น ภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๕

หากมีข้อสงสัยประการใดสามารถติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง งานแผนที่และทะเบียนทรัพย์สิน ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลแม่จัน หมายเลขโทรศัพท์ โทร.๐-๕๓๖๖-๐๗๘๒ ต่อ ๑๑๖

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕

(ลงชื่อ)

(นายอนันตชัย นาระถิ)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่จัน



## ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลแม่จัน

เรื่อง กำหนดการยื่นแบบชำระภาษีป้าย ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๒ ๑๕ ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ ให้เจ้าของป้ายหรือผู้ครอบครองป้ายเป็นผู้มีหน้าที่ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษีป้าย นั้น

เพื่อให้การดำเนินการจัดเก็บภาษีป้าย ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย องค์การบริหารส่วนตำบลแม่จัน จึงขอประกาศให้ผู้อยู่ในข่ายต้องชำระภาษีดังกล่าว ติดต่อขอยื่นแบบและชำระภาษีป้ายในเดือน มกราคม - มีนาคม ๒๕๖๕ ได้ที่งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลแม่จัน หากเกินกำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่มตามกฎหมาย

หากมีข้อสงสัยประการใดสามารถติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลแม่จัน หมายเลขโทรศัพท์ โทร.๐-๕๓๖๖-๐๗๘๒ ต่อ ๑๑๖

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายอนันตชัย นาระถิ)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่จัน



## ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลแม่จัน

เรื่อง กำหนดการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๔, ๓๔, ๔๔, ๔๖, ๕๒, ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อให้เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชำระภาษีถูกต้องและทันระยะเวลาที่กำหนด องค์การบริหารส่วนตำบลแม่จัน จึงขอประกาศกำหนดการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาขยายตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป
๑	ประกาศราคาประเมินฯ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕	ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕	ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕
๒	การแจ้งประเมินภาษีและส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี	ภายในเดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕	-
๓	การชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมินภาษี	ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๕	-
๔	การผ่อนชำระภาษี	งวดที่ ๑ ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๕ งวดที่ ๒ ภายในเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๕ งวดที่ ๓ ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๕	งวดที่ ๑ ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๕ งวดที่ ๒ ภายในเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๕ งวดที่ ๓ ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๕
๕	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ค้างชำระภาษี	ภายในเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๕	-
๖	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับ สำนักงานที่ดินสาขาแม่จัน	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๕	-

หากมีข้อสงสัยประการใดสามารถติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง งานแผนที่และทะเบียนทรัพย์สิน ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลแม่จัน หมายเลขโทรศัพท์ โทร.๐-๕๓๖๖-๐๗๘๒ ต่อ ๑๑๖

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายอนันตชัย นาระถิ)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่จัน

### การคำนวณภาษี บ้านพักอาศัย

0 - 50 au. ส่วนเกิน 10 au. การภาษีรวม 3,000 บาท

บ้านเดี่ยว เป็นเจ้าของบ้านเดี่ยว (มูลค่า 60 au.)

บ้านเดี่ยว 1 หลัง + บ้านเดี่ยว 1 หลัง = บ้านเดี่ยว 2 หลัง

บ้านเดี่ยว 1 หลัง + บ้านเดี่ยว 1 หลัง = บ้านเดี่ยว 2 หลัง

บ้านเดี่ยว 1 หลัง + บ้านเดี่ยว 1 หลัง = บ้านเดี่ยว 2 หลัง

0 - 10 au. ส่วนเกิน 10 au. การภาษีรวม 2,000 บาท

บ้านเดี่ยว ปกติไม่เกิน 10 au. (มูลค่า 20 au.)

บ้านเดี่ยว 1 หลัง + บ้านเดี่ยว 1 หลัง = บ้านเดี่ยว 2 หลัง

บ้านเดี่ยว 1 หลัง + บ้านเดี่ยว 1 หลัง = บ้านเดี่ยว 2 หลัง

บ้านเดี่ยว 1 หลัง + บ้านเดี่ยว 1 หลัง = บ้านเดี่ยว 2 หลัง

0 - 50 au. ส่วนเกิน 10 au. การภาษีรวม 13,000 บาท

บ้านเดี่ยว 1 หลัง (มูลค่า 60 au.)

บ้านเดี่ยว 1 หลัง + บ้านเดี่ยว 1 หลัง = บ้านเดี่ยว 2 หลัง

บ้านเดี่ยว 1 หลัง + บ้านเดี่ยว 1 หลัง = บ้านเดี่ยว 2 หลัง

### การคำนวณภาษี บ้านหลายหลังบนที่ดิน

บ้านเดี่ยว บ้านบุตรคนที่ 1 บ้านบุตรคนที่ 2 บ้านบุตรคนที่ 3

ที่ดิน 10 au.

การแบ่งฐานภาษีในการคำนวณ กรณีปลูกบ้านในที่ดินของบิดา

บิดา + บ้านบุตรคนที่ 1 = ยกเว้น 50 ล้านบาท

บุตรคนที่ 1 + บ้านบุตรคนที่ 2 = ยกเว้น 10 ล้านบาท

บุตรคนที่ 2 + บ้านบุตรคนที่ 3 = ยกเว้น 10 ล้านบาท

บุตรคนที่ 3 + บ้านบุตรคนที่ 3 = ยกเว้น 10 ล้านบาท

หมายเหตุ: 1. บ้านที่ 1 ปลูกขึ้นก่อนบ้านคนอื่น 2. บ้านและบุตรคนที่ 1 ปลูกขึ้นในบ้านเดิมหรือซื้อในที่ดินเดิมแล้วต่อเติม

### การคำนวณภาษี ห้องชุด

การแบ่งฐานภาษีในการคำนวณ กรณีห้องชุด

Freehold โฉนดรวมสิทธิ์

บ้านหลังหลัก : [มูลค่าห้องชุด - ยกเว้น 50 ล้านบาท] x อัตราภาษี (อัตราภาษีที่อยู่อาศัย)

บ้านหลังอื่น : มูลค่าห้องชุด x อัตราภาษี (อัตราภาษีที่อยู่อาศัย)

Leasehold เช่าระยะยาว ทำสัญญาเช่าที่กรมที่ดิน

[มูลค่าที่ดิน + มูลค่าอาคารทั้งหมด] x อัตราภาษี (อัตราภาษีที่อยู่อาศัย)

### การคำนวณภาษี ห้องชุด 2 ห้อง

การแบ่งฐานภาษีในการคำนวณ กรณีห้องชุด 2 ห้องที่เจ้าของเป็นบุคคลเดียวกัน

ภาษีบ้านหลังหลัก : [มูลค่าห้องชุด - ยกเว้น 50 ล้านบาท] x อัตราภาษี (อัตราภาษีที่อยู่อาศัย)

ภาษีบ้านหลังอื่น : มูลค่าห้องชุด x อัตราภาษี (อัตราภาษีที่อยู่อาศัย)

ภาระภาษีทั้งหมด = ภาษีบ้านหลังหลัก + ภาษีบ้านหลังอื่น

### การคำนวณภาษี การใช้ประโยชน์หลายประเภท

การแบ่งฐานภาษีในการคำนวณ กรณีใช้ประโยชน์รวมหลายประเภท ขึ้นบนอยู่อาศัย ชั้นอาคารการค้า

สัดส่วนที่อยู่อาศัย = พื้นที่อาคารส่วนที่อยู่อาศัย / พื้นที่อาคารทั้งหมด

สัดส่วนทำการค้า = พื้นที่อาคารส่วนที่ใช้ทำการค้า / พื้นที่อาคารทั้งหมด

ภาษีส่วนที่อยู่อาศัย : [มูลค่าที่ดิน x สัดส่วนที่อยู่อาศัย] - ยกเว้น 50 ล้านบาท

ภาษีส่วนทำการค้า : [มูลค่าอาคารส่วนที่ใช้ทำการค้า + มูลค่าที่ดิน x สัดส่วนทำการค้า] x อัตราภาษี (อัตราภาษีอื่น ๆ)

ภาระภาษีทั้งหมด = ภาษีส่วนที่อยู่อาศัย + ภาษีส่วนทำการค้า

ตัวอย่าง การคำนวณตามสัดส่วน

- ที่ดิน ขนาดพื้นที่ ๕๐ ตร.ว. ราคาประเมิน ๗๔,๐๐๐ บาท
- รวมราคาประเมินของที่ดิน ๓,๗๐๐,๐๐๐ บาท
- สิ่งปลูกสร้าง ๓ ชั้น ขนาดพื้นที่รวม ๙๐ ตร.ม. ราคาประเมิน ๔๕,๐๐๐ บาท รวมราคาส่งปลูกสร้าง = ๔,๐๕๐,๐๐๐ บาท (ยังไม่ได้หักค่าเสื่อม)
- รวมราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง = ๗,๗๕๐,๐๐๐ บาท
- ชั้นล่างใช้ประกอบกิจการ ๒ ชั้นบน
- ใช้อยู่อาศัย คำนวณตามสัดส่วน
- ชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ ๓๐ ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน = ๓๐ x ๑๐๐/๙๐ = ๓๓%
- ๗,๗๕๐,๐๐๐ x ๓๓/๑๐๐ = ๒,๕๕๗,๕๐๐ x ๐.๓/๑๐๐ = ๗,๖๗๒.๕๐ บาท
- ๒ ชั้นบนใช้อยู่อาศัย ขนาดพื้นที่ ๖๐ ตร.ม. = ๖๐ x ๑๐๐/๙๐ = ๖๗%
- ๗,๗๕๐,๐๐๐ x ๖๗/๑๐๐ = ๕,๑๙๒,๕๐๐ (ไม่ถึง ๕๐ ล้านบาท ได้รับยกเว้น)

# เอกสารแนะนำ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



โดย  
กองคลัง  
งานจัดเก็บรายได้



องค์การบริหารส่วนตำบลแม่จัน  
อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย  
โทร. ๐-๕๓๖๖-๐๗๘๒ ต่อ ๑๑๖/โทรสาร.(ต่อ)๑๐๘  
<http://www.maechansao.go.th>  
E-mail : maechan\_sao@hotmail.com

# ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

**ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง** หมายถึง เทศบาล อบต. กทม. เมืองพัทยา และอปท.อื่นที่มีกฎหมายจัดตั้ง ยกเว้น อบจ. อปท. มีอำนาจจัดเก็บภาษี จากที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขต ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีที่ดิน (พื้นที่ดิน พื้นที่ที่เป็นภูเขา และพื้นที่มีน้ำ) สิ่งปลูกสร้าง (โรงเรียน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือใช้เป็นที่พักเก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชย์กรรม และห้องชุดหรือแพ ที่ใช้อุบัติภัยหรือมีไว้เพื่อหาผลประโยชน์ห้องชุด (ห้องชุดที่ได้ออกหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดแล้ว เช่น คอนโด/อาคารชุด) อปท. ภาษีที่จัดเก็บได้ให้เป็นรายได้ของ อปท. และกำหนดให้ยกเลิกกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้ พรบ.ภาษีโรงเรียนและที่ดิน พรบ.ภาษีบำรุงท้องที่

## ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- ผู้เป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
- ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง อันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

## ระยะเวลาการยื่นแบบและชำระภาษี

- (๑) อปท.แจ้งประเมินภายในเดือน กุมภาพันธ์
- (๒) ผู้เสียภาษีชำระภาษีภายในเดือน เมษายน
- (๓) ไม่ชำระภาษีภายใน เดือนเมษายน (เงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน)
- (๔) อปท.มีหนังสือแจ้งเตือนภายในเดือน พ.ค. ระยะเวลาในหนังสือแจ้งเตือนไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน (ชำระภาษีหลังเดือน เมษายน แต่ก่อนมีหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๑๐)
- (๕) ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งเตือน (ชำระภาษีภายในกำหนดของ หนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๒๐)
- (๖) ครบกำหนด ๑๕ วัน ไม่มาชำระภาษี เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๔๐ ของภาษีค้างชำระ แจ้งลูกหนี้ภาษีค้างชำระให้ สำนักงานที่ดินภายในเดือน มิถุนายน
- (๗) ยึดอายัด เมื่อพ้นกำหนด ๙๐ วัน นับแต่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน

## อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพที่ดิน ๓ ปี ติดต่อกัน : ปีที่ ๔ ให้เก็บเพิ่มขึ้นอีก ๐.๓๓ ทุก ๓ ปี แต่ไม่เกินร้อยละ ๓

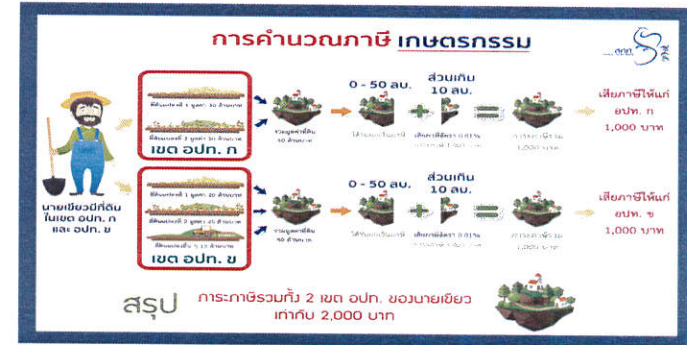
เกษตรกรรม (อัตราพิกัด 0.15 %)	ที่อยู่อาศัย (อัตราพิกัด 0.3 %)			พาณิชย์กรรม (อื่นๆ) /ที่ว่าง (อัตราพิกัด 1.2 %)
	หลักหลัก (เจ้าของที่ดิน-สิ่งปลูกสร้าง)		หลังอื่น (เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง)	
	หลักที่ 1	หลักที่ 2		
0 - 75 = 0.01 %	0 - 25 = 0.03 %	0 - 40 = 0.02 %	0 - 50 = 0.02 %	0 - 50 = 0.3 %
> 75 - 100 = 0.03 %	> 25 - 50 = 0.05 %	> 40 - 65 = 0.03 %	> 50 - 75 = 0.03 %	> 50 - 200 = 0.4 %
> 100 - 500 = 0.05 %	> 50 = 0.1 %	> 65 - 90 = 0.05 %	> 75 - 100 = 0.05 %	> 200 - 1,000 = 0.5 %
> 500 - 1,000 = 0.07 %	เกินกว่ามูลค่าฐานภาษี 50 ล้านบาท		> 90 = 0.1 %	> 1,000 - 5,000 = 0.6 %
> 1,000 = 0.1 %	เกินกว่ามูลค่าฐานภาษี 10 ล้านบาท		> 100 = 0.1 %	> 5,000 = 0.7 %

หมายเหตุ: อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพที่ดิน 3 ปี ติดต่อกัน : ปีที่ 1 - ภาษีเดิม + 25 % ของจำนวนภาษีที่เสีย ปีที่ 2 - ภาษีปี 1 + 50 % ของจำนวนภาษีที่เสีย ปีที่ 3 - ภาษีปี 2 + 75 % ของจำนวนภาษีที่เสีย

## บทกำหนดโทษ

- (๑) ผู้ใดขัดขวางการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานสำรวจตามมาตรา ๒๘ หรือมาตรา ๒๙ หรือของผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายตามมาตรา ๖๓ (๓) หรือ (๔) ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- (๒) ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของผู้บริหารท้องถิ่น ตามมาตรา ๒๙ หรือของพนักงานประเมินตามมาตรา ๔๕ หรือหนังสือเรียกหรือคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายตามมาตรา ๖๓ (๑) หรือ (๒) ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสองพันบาท
- (๓) ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๓๓ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท
- (๔) ผู้ใดขัดขวางหรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่นตามมาตรา ๖๒ หรือทำลายย้ายไปเสีย ซ่อนเร้น หรือโอนไปให้แก่บุคคลอื่นซึ่งทรัพย์สินที่ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้ยึด หรืออายัด ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินสองหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

- (๕) ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสองพันบาท
- (๖) ผู้ใดแจ้งข้อความอันเป็นเท็จหรือพยานหลักฐานอันเป็นเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับไม่เกินสี่หมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- (๗) ในกรณีที่ผู้กระทำความผิดเป็นนิติบุคคล ถ้าการกระทำความผิดของนิติบุคคลนั้นเกิดจากการสั่งการหรือการกระทำของกรรมการ หรือผู้จัดการ หรือบุคคลใดซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของนิติบุคคลนั้น หรือในกรณีที่บุคคลดังกล่าวมีหน้าที่ต้องสั่งการหรือการกระทำและละเว้นไม่สั่งการหรือไม่กระทำการจนเป็นเหตุให้นิติบุคคลนั้นกระทำความผิด ผู้นั้นต้องรับโทษตามที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ ด้วย
- (๘) ความผิดตามมาตรา ๘๓ มาตรา ๘๔ มาตรา ๘๕ หรือมาตรา ๘๗ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นหรือผู้ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายมีอำนาจเปรียบเทียบได้ เมื่อผู้กระทำความผิดได้ชำระเงินค่าปรับตามจำนวนที่เปรียบเทียบภายในสามสิบวัน ให้ถือว่าคดีเลิกกันตามบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญาถ้าผู้กระทำความผิดไม่ยินยอมตามที่เปรียบเทียบ หรือเมื่อยินยอมแล้วไม่ชำระเงินค่าปรับภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินคดีต่อไปเงินค่าปรับที่ได้จากการเปรียบเทียบตามพระราชบัญญัตินี้เกิดขึ้นในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใด ให้ตกเป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ตัวอย่างการคำนวณ:



# เอกสารแนะนำ ภาษีป้าย

## หลักฐานที่ใช้ในการเสียภาษีป้าย

### กรณีติดตั้งใหม่

- ✚ ใบอนุญาตติดตั้งป้าย, ใบเสร็จรับเงินค่าทำป้าย
- ✚ รูปถ่ายป้าย, วัดขนาดความกว้าง x ยาว
- ✚ สำเนาทะเบียนบ้าน
- ✚ บัตรประจำตัวประชาชน/บัตรข้าราชการ/บัตรพนักงาน  
รัฐวิสาหกิจ
- ✚ กรณีเจ้าของป้ายเป็นนิติบุคคลให้แนบหนังสือรับรอง  
สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท, ทะเบียนพาณิชย์ หรือ  
หลักฐานของสรรพากร เช่น ภ.พ. ๐๑, ภ.พ. ๐๙, ภ.พ. ๒๐
- ✚ หนังสือมอบอำนาจ (กรณีไม่สามารถยื่นแบบได้ด้วยตนเอง  
พร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย)

### กรณีภาษีป้าย (รายเก่า) ที่ยื่นชำระทุกปี

- ✚ ให้เจ้าของป้ายยื่นแบบภาษีป้าย (ภ.ป. ๑) พร้อม  
ใบเสร็จรับเงินการเสียภาษีครั้งสุดท้าย
- ✚ กรณีเจ้าของป้ายเป็นนิติบุคคล ให้แนบหนังสือรับรอง  
สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท พร้อมกับการยื่นแบบ ภ.ป. ๑
- ✚ หนังสือมอบอำนาจ (กรณีไม่สามารถยื่นแบบได้ด้วยตนเอง  
พร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย) และ ใบเสร็จรับเงินการ  
เสียภาษีครั้งสุดท้าย (ถ้ามี)

### ตัวอย่างการคำนวณ

นายดำ ติดตั้งป้าย ขนาด กว้าง ๑๐๐ เซนติเมตร ยาว ๒๐๐ เซนติเมตร  
มีข้อความว่า ร้านร่ำรวย(ช) ติดตั้ง เดือน มีนาคม

**วิธีการคำนวณ** ขนาดป้าย กว้าง x ยาว (หน่วยเซนติเมตร)

$$๑๐๐ \times ๒๐๐ = ๒๐,๐๐๐ \text{ ตารางเซนติเมตร}$$

$$๒๐,๐๐๐ \div ๕๐๐ = ๔๐ \text{ หน่วย}$$

อัตราภาษี ๕ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

$$๔๐ \times ๕ = ๒๐๐ \text{ บาท}$$

ดังนั้น นายดำต้องชำระภาษีป้ายในอัตราขั้นต่ำของภาษีป้ายคือ ๒๐๐ บาท



“คุณ คือ คนดี...ที่เสียภาษีถูกต้อง”

ขอขอบคุณ....จากองค์การบริหารส่วนตำบลแม่จัน



## อัตราภาษีป้าย (บาท/500 ตร.ซม.)

ประเภท	บัญชีท้าย พ.ร.บ. ฎกร:กรวง (ฉ.5) พ.ศ. 2535	ฎกร:กรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ. 2563	หมายเหตุ
ประเภท 1 อักษรไทยล้วน	10	3	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 10 (ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 5
ประเภท 2 อักษรไทยปนกับ ตัวอักษร/ภาพ/ เครื่องหมายอื่น	100	20	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 52 (ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 26
ประเภท 3 ไม่มีอักษรไทย/ อักษรไทยอยู่ใต้ ตัวอักษรต่างประเทศ	200 (ก) (ข)	40 (ก) (ข)	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 52 (ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 50



โดย

กองคลัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้

องค์การบริหารส่วนตำบลแม่จัน

อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย

โทร. ๐-๕๓๖๖-๐๗๘๒ ต่อ ๑๑๖

[www.maechansao.go.th](http://www.maechansao.go.th)

E-Mail : [maechan\\_sao@hotmail.com](mailto:maechan_sao@hotmail.com)

# ภาษีป้าย

**ป้าย** หมายความว่า ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้หรือโฆษณาการค้าหรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึกหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

■ **ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย** คือ เจ้าของป้าย แต่ในกรณีที่ปรากฏแก่พนักงานเจ้าหน้าที่ว่าไม่มีผู้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.๑) สำหรับป้ายใด เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ไม่อาจหาตัวเจ้าของป้ายนั้นได้ ให้ถือว่าผู้ครอบครองป้ายนั้นเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย ถ้าไม่อาจหาตัวผู้ครอบครองป้ายนั้นได้ให้ถือว่าเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือสถานที่ หรือที่ดินที่ป้ายนั้นติดตั้งหรือแสดงอยู่เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายตามลำดับ และให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งการประเมินภาษีเป็นหนังสือไปยังบุคคลดังกล่าว

■ ให้เจ้าของป้ายมีหน้าที่เสียภาษีป้ายโดยเสียเป็นรายปียกเว้นป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรกให้เสียภาษีป้ายตั้งแต่วันเริ่มติดตั้งหรือแสดงจนถึงวันสิ้นปี และให้คิดภาษีป้ายเป็นรายงวด งวดละ ๓ เดือนของปี โดยเริ่มเสียภาษีป้ายตั้งแต่งวดที่ติดตั้งป้ายจนถึงงวดสุดท้ายของปี

งวดที่ ๑ มกราคม- มีนาคม	= ๑๐๐%
งวดที่ ๒ เมษายน- มิถุนายน	= ๗๕ %
งวดที่ ๓ กรกฎาคม - กันยายน	= ๕๐%
งวดที่ ๔ ตุลาคม - ธันวาคม	= ๒๕ %

■ ให้เจ้าของป้ายซึ่งจะต้องเสียภาษีป้าย ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายตามแบบและวิธีการที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด ภายในเดือนมีนาคมของปี

ในกรณีที่เจ้าของป้ายอยู่นอกประเทศไทย ให้ตัวแทนหรือผู้แทนในประเทศไทยมีหน้าที่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายแทนเจ้าของป้าย

■ **เจ้าของป้ายผู้ใด**

- (๑) ติดตั้งหรือแสดงป้ายอันต้องเสียภาษีภายหลังเดือนมีนาคม
- (๒) ติดตั้งหรือแสดงป้ายใหม่แทนป้ายเดิมและมีพื้นที่ ข้อความ ภาพ และเครื่องหมายอย่างเดียวกับป้ายเดิมที่ได้เสียภาษีป้ายแล้ว
- (๓) เปลี่ยนแปลงแก้ไขพื้นที่ป้าย ข้อความ ภาพ หรือเครื่องหมายบางส่วนในป้ายที่ได้เสียภาษีป้ายแล้ว อันเป็นเหตุให้ต้องเสียภาษีป้ายเพิ่มขึ้น

ให้เจ้าของป้ายตาม (๑) (๒) หรือ (๓) ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ติดตั้งหรือแสดงป้าย

หรือนับแต่วันเปลี่ยนแปลง แก้ไขข้อความ ภาพ หรือเครื่องหมายในป้ายเดิม แล้วแต่กรณี

■ ให้เจ้าของป้ายหรือผู้ซึ่งเจ้าของป้ายมอบหมายยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สถานที่ดังต่อไปนี้

- (๑) สำนักงานหรือที่ว่าการของราชการส่วนท้องถิ่นที่ป้ายนั้นติดตั้งหรือแสดงอยู่ในเขตราชการส่วนท้องถิ่นนั้น
- (๒) สำนักงานหรือที่ว่าการของราชการส่วนท้องถิ่นซึ่งการจดทะเบียนยานพาหนะได้กระทำในเขตราชการส่วนท้องถิ่นนั้น
- (๓) สถานที่อื่นที่ผู้บริหารท้องถิ่นกำหนด โดยประกาศหรือโฆษณาให้ทราบเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวันนับแต่วันประกาศหรือโฆษณา

■ ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายชำระภาษีป้ายต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สถานที่ที่ได้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายไว้ หรือ ณ สถานที่อื่นใดที่พนักงานเจ้าหน้าที่กำหนด ทั้งนี้ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และให้ถือว่าวันที่ชำระภาษีต่อพนักงานเจ้าหน้าที่เป็นวันชำระภาษีป้าย

การชำระภาษีป้ายจะกระทำโดยวิธีการส่งธนาณัติหรือตัวแลกเงินของธนาคารที่ส่งจ่ายเงินให้แก่ราชการส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง ไปยังสถานที่ตามวรรคหนึ่ง โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือส่งโดยวิธีอื่นตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดแทนการชำระต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ก็ได้ และให้ถือว่าวันที่ได้ทำการส่งดังกล่าวเป็นวันชำระภาษีป้าย

■ ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายแสดงหลักฐานการเสียภาษีป้ายไว้ ณ ที่เปิดเผยในสถานที่ประกอบการค้าหรือประกอบกิจการ

■ ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายเสียเงินเพิ่มนอกจากเงินที่ต้องเสียภาษีป้ายในกรณีและอัตรา ดังต่อไปนี้

- (๑) ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย เว้นแต่กรณีที่เจ้าของป้ายได้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายก่อนที่พนักงานเจ้าหน้าที่จะได้ออกใบแจ้งให้ทราบถึงการละเว้นนั้นให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๕ ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย
- (๒) ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายโดยไม่ถูกต้อง ทำให้จำนวนเงินที่จะต้องเสียภาษีป้ายลดน้อยลง ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของภาษีป้ายที่ประเมินเพิ่มเติม เว้นแต่กรณีที่เจ้าของป้ายได้มาขอแก้ไขแบบแสดงรายการภาษีป้ายให้ถูกต้องก่อนที่พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งการประเมิน
- (๓) ไม่ชำระภาษีป้ายภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒ ต่อเดือนของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน ทั้งนี้ ไม่ให้นำเงินเพิ่มตาม (๑) และ (๒) มาคำนวณเป็นเงินเพิ่ม

■ เมื่อปรากฏว่าเจ้าของป้ายมิได้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย หรือยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายโดยไม่ถูกต้อง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจแจ้งการประเมินย้อนหลังได้ไม่เกิน ๕ ปี นับแต่วันที่พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งการประเมิน

■ ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีป้ายแล้วเห็นว่าการประเมินนั้นไม่ถูกต้อง มีสิทธิอุทธรณ์การประเมินต่อผู้บริหารท้องถิ่นหรือผู้ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายได้ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

## บทลงโทษ

■ ผู้ใดโดยรู้อยู่แล้วหรือโดยจงใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จให้ถ้อยคำเท็จตอบคำถามด้วยถ้อยคำอันเป็นเท็จ หรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงหรือพยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีป้าย ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๑ปี หรือปรับตั้งแต่ ๕,๐๐๐ - ๕๐,๐๐๐บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

■ ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ ๕,๐๐๐ - ๕๐,๐๐๐ บาท

## บัญชีอัตราภาษีป้าย

### ป้ายประเภท ๑

- (ก) อักษรไทยล้วน ที่เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนข้อความ (ป้ายไฟวิ่ง) อัตรา ๑๐ บาท/๕๐๐ ตร.ซม.
- (ข) อักษรไทยล้วน (ป้ายติดตั้งทั่วไป) อัตรา ๕ บาท/ ๕๐๐ ตร.ซม.

### ป้ายประเภท ๒

- (ก) อักษรไทยปนกับภาษาอังกฤษ และปนรูปภาพหรือปนเครื่องหมายอื่นที่เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้ (ป้ายไฟวิ่ง) อัตรา ๕๒ บาท/๕๐๐ ตร.ซม.
- (ข) อักษรไทยปนกับภาษาอังกฤษ และปนรูปภาพหรือปนเครื่องหมายอื่น (ป้ายติดตั้งทั่วไป) อัตรา ๒๖ บาท/ ๕๐๐ ตร.ซม.

### ป้ายประเภท ๓

- (ก) ป้ายไม่มีอักษรไทย และป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ ที่เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้ (ป้ายไฟวิ่ง) อัตรา ๕๒ บาท/๕๐๐ ตร.ซม
- (ข) ป้ายไม่มีอักษรไทย และป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ(ป้ายติดตั้งทั่วไป)อัตรา ๕๐บาท/๕๐๐ ตร.ซม. ภาษีป้ายคิดเป็นรายปี **อัตราภาษีป้ายขั้นต่ำ ๒๐๐ บาท**



# ประกาศ องค์การบริหารส่วนตำบลแม่จัน

เรื่อง ข้าราชการสัมพันธ์ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปี 2565



## ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



**ผู้เสียภาษี :** เจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง เจ้าของห้องชุด ผู้ครอบครองทรัพย์สินหรือผู้ที่ทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ (ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง)

ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	พฤศจิกายน - ธันวาคม 2564
ประกาศราคาประเมิน	มกราคม 2565
แจ้งการประเมิน	มกราคม - กุมภาพันธ์ 2565
ชำระภาษี	เมษายน 2565
ผ่อนชำระภาษี	เมษายน - มิถุนายน 2565

ฐานภาษี : มูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ราคาประเมินทุนทรัพย์)

## ภาษีป้าย

ยื่นแบบ	มกราคม - มีนาคม 2565
ชำระภาษี	ภายใน 15 วัน นับแต่วันได้รับแจ้งประเมิน
ค่าปรับ	ไม่มายื่นแบบตามกำหนดปรับ 5,000 - 50,000 บาท
เงินเพิ่ม	ไม่มาชำระเงินภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งประเมิน คิดเงินเพิ่ม 2% ของค่าภาษีต่อเดือน ผู้เสียภาษี : เจ้าองหรือผู้ครอบครองป้าย



## เบี้ยปรับ/เงินเพิ่ม/บทลงโทษ

เบี้ยปรับ : ร้อยละ 10 ของค่าภาษี ชำระภาษีก่อนออกหนังสือแจ้งเดือน
: ร้อยละ 20 ของค่าภาษี ชำระภายในในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเดือน
: ร้อยละ 40 ของค่าภาษี ชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเดือน
เงินเพิ่ม : ร้อยละ 1 ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ

บทลงโทษ : เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม อาศัยคกรัพย์สืบและขายทอดตลาดระงับการดำเนินการทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน

ติดต่องานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลแม่จัน



0-5366-0782 ต่อ 116  
(ในวันและเวลาราชการ)