



(ก.บ.ท.๒)

ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลแม่จัน

เรื่อง ให้เจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดินเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๑ ถึงปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ต่อเจ้าพนักงานประเมิน

โดยที่พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ มาตรา ๒๔ และ ๒๙ กำหนดให้เจ้าของ
ที่ดินผู้มีหน้าที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินเป็นรายแปลงต่อเจ้าพนักงานประเมิน

ฉะนั้น จึงประกาศให้เจ้าของที่ดิน ซึ่งที่ดินตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ หมู่ที่ ๑, ๔ - ๖, ๘ - ๑๔
ตำบลแม่จัน อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย ยื่น ภ.บ.ท.๕ แบบแสดงรายการที่ดินเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๑ ถึงปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ต่อเจ้าพนักงานประเมิน ณ กองคลัง งานจัดเก็บรายได้ องค์การบริหาร
ส่วนตำบลแม่จัน อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย ตั้งแต่วันที่ ๒ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๓๑
เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ แบบพิมพ์ ภ.บ.ท. ๕ ขอรับได้ ณ กองคลัง งานจัดเก็บรายได้ องค์การบริหาร
ส่วนตำบลแม่จัน อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย

โดยให้เจ้าของที่ดิน หรือผู้ทำการแทนถ่ายสำเนาเอกสารหลักฐาน แยกเป็นรายแปลงดังต่อไปนี้

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ฉบับ
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ
๓. สำเนาเอกสารสิทธิในที่ดิน เช่น โฉนดที่ดิน นส.๓ นส.๓ ก เป็นต้น

ถ้าไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายในกำหนด หรือยื่นแบบแสดงรายการที่ดินโดยไม่ถูกต้อง
ทำให้จำนวนเงินที่จะต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ลดน้อยลง จะต้องเสียเงินเพิ่มตามมาตรา ๔๕ (๑) และ (๒)
แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

(ลงชื่อ)

(นายสายัณย์ ชติยะ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่จัน

มาตรา ๔๕ ให้เจ้าของที่ดินเสียเงินเพิ่มนอกจากเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ในกรณีและอัตราดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสิบของจำนวนเงินที่ต้องเสีย
ภาษีบำรุงท้องที่ เว้นแต่กรณีที่เจ้าของที่ดินไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินก่อนที่เจ้าพนักงานประเมิน จะได้แจ้งให้
ทราบถึงการละเว้นนั้นให้เสียเงินเพิ่มร้อยละห้าของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

(๒) ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน โดยไม่ถูกต้องทำให้จำนวนเงินที่จะต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ลดน้อยลงให้
เสียภาษีเงินเพิ่มร้อยละสิบของภาษีบำรุงท้องที่ที่ประเมินเพิ่มเติม เว้นแต่กรณีที่เจ้าของที่ดินได้มา ขอแก้ไขแบบ
แสดงรายการที่ดินให้ถูกต้องก่อนเจ้าพนักงานประเมินแจ้งการประเมิน